

Rada Osiedla Lipa Piotrowska
ul. Tymiankowa 3, 51-180 Wrocław

Wrocław, dn. 22 maja 2017 r.

**Departament Zrównoważonego Rozwoju
Urzędu Miejskiego we Wrocławiu**
ul. Świdnicka 53
50-032 Wrocław

Dotyczy: uzupełnienia zakresu robót związanych z rozbudową i przebudową ulic na osiedlu Lipa Piotrowska we Wrocławiu (ul. Cynamonowa, Waniliowa, Kminkowa) i budową pętli autobusowej zlokalizowanej przy ul. Kminkowej na działce nr 16 AR_5 obręb Widawa.

W związku z licznymi wnioskami mieszkańców osiedla Lipa Piotrowska prosimy o uzupełnienie zakresu robót związanych z przebudową/rozbudową ulic Cynamonowej i Kminkowej oraz budową pętli autobusowej przy ul. Kminkowej. Ponieważ w ogłoszonym przez ZDiUM przetargu wybrano już wykonawcę robót, aby nie opóźniać tak potrzebnej i długo wyczekiwanej inwestycji, prosimy o wykonanie wnioskowanych robót np. w ramach nadzoru autorskiego inwestycji lub zastosowanie innej procedury, która nie opóźni prac, a jednocześnie zapewni efekt satysfakcjonujący mieszkańców osiedla.

Wnioskowany zakres zmian:

- 1) Uzupełnienie nasadzeń drzew.
- 2) Dodanie połączenia między chodnikami na ul. Kminkowej koło przystanków autobusowych.
- 3) Zmiana sposobu odwodnienia ul. Cynamonowej na terenie działki nr 3/7 AR_5 obręb Lipa Piotrowska.

Prosimy o nasadzenie drzew wzdłuż ul. Cynamonowej po obu jej stronach na całym odcinku od ul. Tymiankowej do ul. Waniliowej tak, aby powstał dwustronny szpaler zapisany w MPZP dla tej ulicy. W ramach projektu przebudowy ul. Cynamonowej mają być zrobione tylko nasadzenia kompensacyjne (lip srebrzystych warszawskich - *tilia tomentosa Varsaviensis*) po stronie północnej jedynie na odcinku od ul. Tymiankowej do ul. Anyżowej. Według naszej wiedzy, po stronie południowej, gdzie chodnik będzie budowany przez AS-Hajto, żadne nasadzenia nie są zaplanowane. Ponieważ po obu stronach ul. Cynamonowej

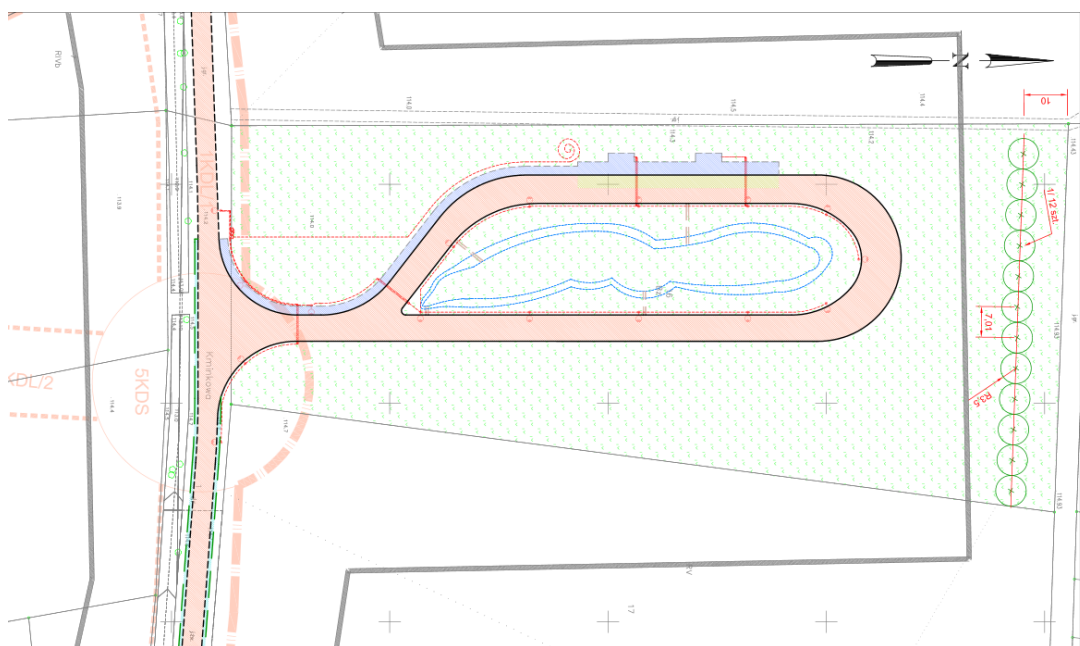
będą wybudowane chodniki i wykonane trawniki, jest to najlepszy moment dla nasadzenia drzew. Na naszym osiedlu, na którym bardzo brakuje zieleni wysokiej, jednolity szpaler lip wzdłuż ul. Cynamonowej nie tylko poprawi estetykę osiedla, ale też znacząco wpłynie na komfort poruszania się pieszych, m.in. do przystanków komunikacji zbiorowej (co jest zgodne z polityką mobilności). Drzewa będą miały też wpływ na jakość powietrza we Wrocławiu, tym bardziej że ul. Cynamonowa jest ważną ulicą osiedlową, coraz bardziej obciążoną ruchem samochodowym.

Projekt rozbudowy/przebudowy ul. Cynamonowej – szpaler lip zaplanowany tylko na odcinku między ul. Tymiankową i ul. Anyżową



Prosimy także o posadzenie kilku dodatkowych drzew na pętli autobusowej, na której zaprojektowano tylko szpaler wzdłuż jednego boku na końcu działki. Wysokie drzewa, np. lipy lub platany klonolistne, w pobliżu wiat przystankowych bardzo uprzyjemnią oczekiwanie pasażerom na autobus.

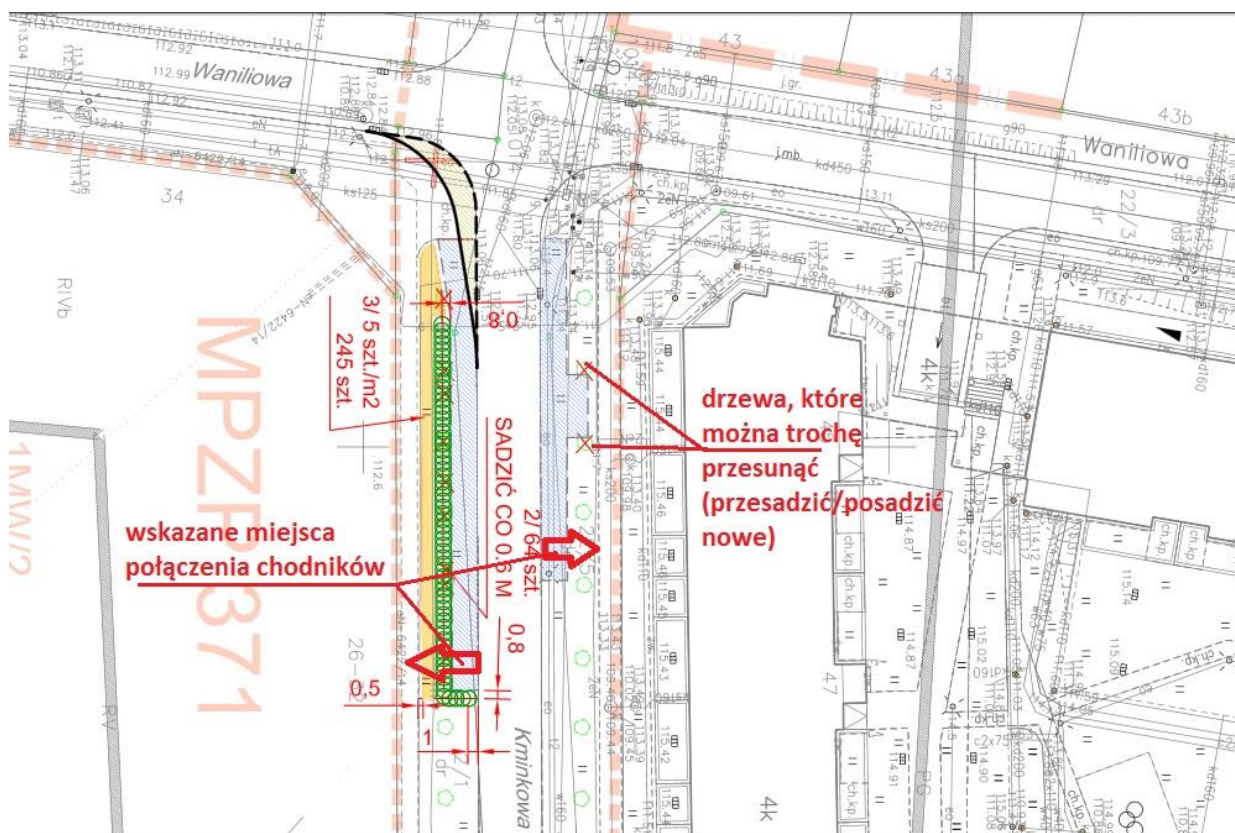
Projekt budowy pętli autobusowej przy ul. Kminkowej – szpaler drzew tylko wzdłuż jednego boku działki



Dla uzyskania pożądanego efektu po przebudowie ul. Kminkowej na odcinku od ul. Waniliowej do ul. Szałwiowej wskazane jest zastąpienie bardzo złej jakości nasadzeń lip, prawidłowo ukształtowanymi drzewami (zła jakość nasadzeń była zgłaszana przez mieszkańców do ZDiUM i ZZM, jednak w okresie gwarancji nie podjęto żadnych działań w tym zakresie).

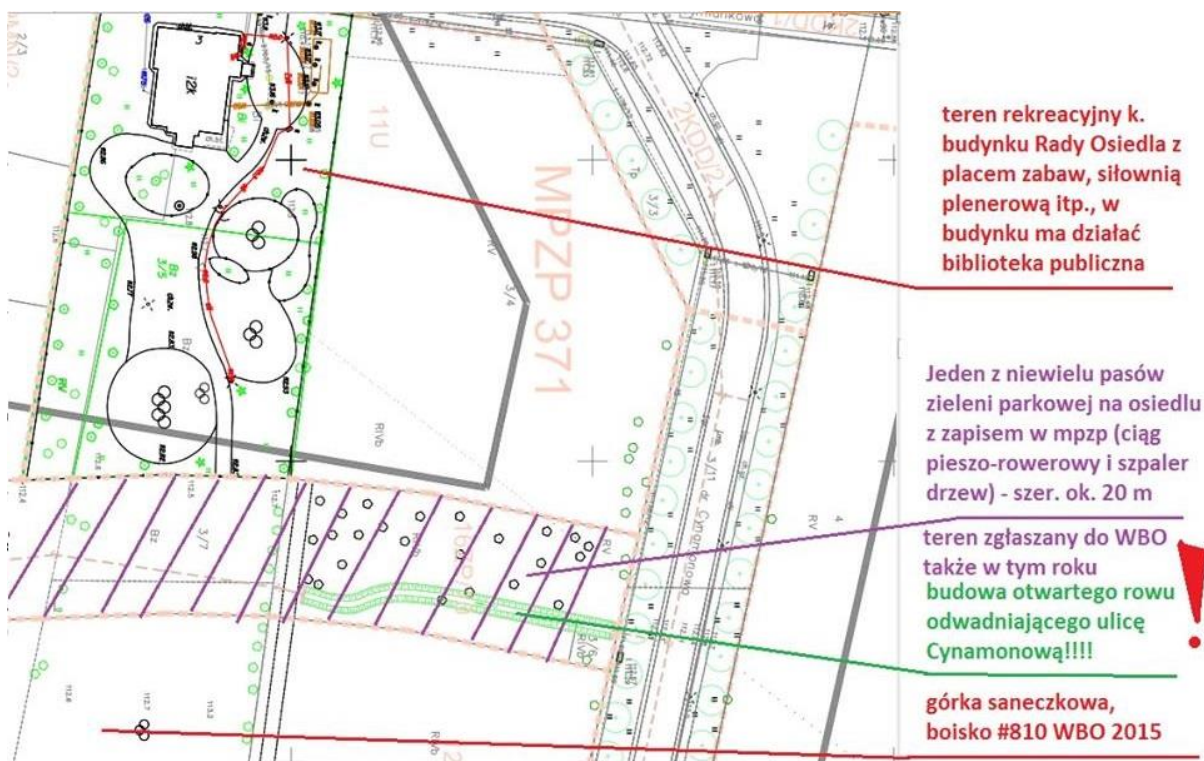
Drugą proponowaną zmianą jest mała modyfikacja przestrzeni przy zaprojektowanych przystankach na ul. Kminkowej. Projekt zakłada dobudowanie nowych chodników wzdłuż jezdni, jednak nie mają one na zakończeniu połączenia z istniejącymi chodnikami przy budynkach. Między nimi jest zaprojektowany po jednej stronie ulicy szpaler z tawuły. Bardziej funkcjonalne byłoby połączenie ciągów pieszych. Jest to bardzo drobna korekta, ale zwiększająca w istotny sposób komfort użytkowników – skróci drogę z przystanku do wejścia do bram mieszkalnych i dojście do lokali usługowych, spowoduje też, że nowo nasadzone krzewy nie będą niszczone z powodu wydeptywania dzikich przejść.

Projekt przebudowy ul. Kminkowej – brak funkcjonalnych połączeń nowych chodników przy przystankach autobusowych z istniejącymi chodnikami wzdłuż budynków



Kolejna kwestia, to odwodnienie ulicy Cynamonowej zaprojektowane w postaci rowu melioracyjnego na działce nr 3/7 AR_5 obręb Lipa Piotrowska, dla której w MPZP zapisana jest funkcja zieleni parkowej z ciągiem pieszo-rowerowym. Bardzo zależy nam na zagospodarowaniu tego wąskiego pasa zieleni parkowej zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców. Natomiast otwarty rów zajmie znaczną przestrzeń, nie będzie miał walorów estetycznych właściwych dla terenu zieleni parkowej, a ze względu na duże nachylenie skarp może stanowić niebezpieczeństwo dla dzieci, które będą bawić się w tym miejscu i poruszać się na rowerkach czy rolkach. Działka ta będzie po zagospodarowaniu intensywnie użytkowana także w funkcji ciągu komunikacyjnego, z uwagi na przestrzeń publiczną, która powstała między ulicami: Tymiankową, Cynamonową oraz Anyżową i lokalizacji w budynku przy Tymiankowej 3 siedziby Rady Osiedla, klubu seniora, świetlicy osiedlowej i uruchomienia tu wkrótce filii Miejskiej Biblioteki Publicznej. Na tym terenie planowane są również kolejne inwestycje rekreacyjne w ramach niezrealizowanego jeszcze projektu WBO 2015 i zgłoszono projekty w tegorocznej edycji WBO.

Projekt odwodnienia ul. Cynamonowej w postaci rowu melioracyjnego na działce z zielenią parkową i ciągiem pieszo-rowerowym.



Odwodnienie ulicy można rozwiązać na wiele innych sposobów, aby nie tworzyć stromego otwartego rowu melioracyjnego w tym miejscu, poprzez zastosowanie np. jednego z rozwiązań :

- a) skrzynek retencyjno rozsączających - wavin;
- b) rowów chłonnych;
- c) komór drenażowych do odwodnienia.

W związku z rozstrzygnięciem przetargu na rozbudowę i przebudowę ulic na osiedlu Lipa Piotrowska we Wrocławiu (ul. Cynamonowa, Waniliowa, Kminkowa) oraz budowę pętli autobusowej zlokalizowanej przy ul. Kminkowej na działce nr 16 AM-5 obręb Widawa i wybraniu oferty tańszej o kilkaset tysięcy złotych od kwoty zaplanowanej na tę inwestycję, wydaje się zasadnym przesunięcie części niewykorzystanych środków na ten cel.

W kontekście starań władz Wrocławia o tytuł Europejskiej Stolicy Zieleni, walki ze smogiem i polityki zrównoważonej mobilności, apelujemy o pozytywne załatwienie naszych postulatów.

ZARZĄD OSIEDLA
Lipa Piotrowska
51 180 Wrocław, ul. Tymiankowa 3
tel. 071/346-20-80
Jednostka Pomocnicza
Rady Miejskiej Wrocławia

Z wyrazami szacunku
Przewodnicząca Zarządu Osiedla Lipa Piotrowska



Katarzyna Samborska

Do wiadomości:

Departament Infrastruktury i Gospodarki UMW
Wydział Inżynierii Miejskiej UMW
Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu
Stowarzyszenie Miasto Drzew
Towarzystwo Upiększania Miasta Wrocławia